

# Hausverwaltung MF GmbH

Henschelring 13 · 85551 Kirchheim · Tel. 0 89 / 90 48 89-0 · Fax 0 89 / 90 37 66-0 · info@mf-hausverwaltung.de

## Ihre zuverlässige Immobilienverwaltung

**Konsequent und kompetent  
in der Sache –  
für Ihre Anliegen**



**Sachverständnis und  
Engagement  
in der Betreuung**



Geschäftsführerin:  
Elisabeth Lanzinger-Fischer  
Dipl.-Kffr. Immobilienwirt (Dipl.-VWA Freiburg)



## Die Sachgebiete um Ihre Immobilie fest im Griff!

Unsere Grundleistungen für Sie:

### Finanz- und Vermögensverwaltung



- Buchführung und geordnete Belegführung
- Wirtschaftsplan und Einziehung von Beiträgen
- Jahresabrechnung und Rechnungslegung
- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- Prüfung von Versicherungsleistungen

### Technische Verwaltung



- Durchführung ordnungsgemäßer Instandhaltung und Instandsetzung
- Notfallmaßnahmen und Versicherungsfall-Bearbeitung
- Prüfung und Wartung von Objekteinrichtungen
- Umsetzung der aktuellen technischen Verordnungen
- Projektleitung bei Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

### Juristische Verwaltung



- Abschluss und Prüfung erforderlicher zweckmäßiger Verträge
- Teilnahme am rechtsgeschäftlichen Verkehr als Vertreter der Wohnungseigentümer
- Fundierte Kenntnisse der für die Immobilie notwendigen Rechtsgebiete (z. B. WEG, Miet- und Steuerrecht)

### Betreuung



- Vorbereitung und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Umsetzung von Beschlüssen
- ständige Pflege der Informationen
- Beiratsbesprechungen
- regelmäßige Objektbegehung und Erstellung von Berichten
- Kontrolle der für die Wohnungseigentümer beauftragten Firmen

## Die besonderen Leistungen um Ihre Immobilie auf Anfrage

Individuelle Zusatzangebote:

### Besondere Leistungen



- Technische und juristische Erfahrungen in der Abnahme des gemeinschaftlichen Eigentums und zielgerichtete Verfolgung von Gewährleistungsansprüchen
- Sondereigentumsverwaltung
- Beratung außerhalb der Grundleistungen

- Vermietung und Verkauf von Immobilien
- Sachverständiger von Hausverwaltungsleistungen

Sie haben ein Anliegen in einem der Sachgebiete zu Ihrer Immobilie?  
Fordern Sie uns! .

**Denn: Immobilienverwaltung ist Vertrauenssache!**

Engagement

Kompetenz

Kundennähe

Mitglied im:



Verband der  
Immobilienverwalter Bayern e.V.



**HAUS+GRUND MÜNCHEN**  
HAUS- UND GRUNDBESITZERVEREIN MÜNCHEN  
und Umgebung e.V.



Bundesverband Deutscher  
Sachverständiger und Fachgutachter e.V.



**Hausverwaltung MF GmbH**

Henschelring 13  
85551 Kirchheim

Tel. 0 89 / 90 48 89-0  
Fax 0 89 / 90 37 66-0  
info@mf-hausverwaltung.de  
www.mf-hausverwaltung.de